

**CLUB ATLÉTICO SAN
LORENZO DE ALMAGRO
ASOCIACIÓN CIVIL**

**Memoria y estados contables correspondientes al
ejercicio social terminado el 30 de junio de 2017
(presentado en forma comparativa con el
ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016)**



CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Domicilio legal: Av. Francisco Fernández de la Cruz 2505, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Asociación civil con fines deportivos, culturales y sociales

FUNDADA EL 1º DE ABRIL DE 1908

Fecha de inscripción en el registro público de comercio:

Del estatuto: 1º de junio de 1927
De la última modificación: 7 de abril de 2004

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

Fecha de vencimiento del contrato social: Indeterminada

EJERCICIO SOCIAL N° 110

INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2016

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentados en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATHUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (notas 2.5.a. y 3.a)	4.426.903	516.489
Créditos (notas 2.5.a. y 3.b)	93.986.864	7.322.034
Activos intangibles (notas 2.5.d. y 3.c)	44.214.444	118.398.918
Total del activo corriente	142.628.211	126.237.441
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (nota 2.5.c y anexo I)	529.635.060	116.736.070
Activos intangibles (notas 2.5.d. y 3.c)	223.770.573	148.790.870
Total del activo no corriente	753.405.633	265.526.940
TOTAL DEL ACTIVO	896.033.844	391.764.381
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas		
Cuentas por pagar (notas 2.5.a. y 3.d)	78.938.635	60.799.795
Financieras (notas 2.5.a. y 3.e)	79.803.405	64.573.617
Remuneraciones y cargas sociales (notas 2.5.a. y 3.f)	126.106.744	75.256.678
Otras (notas 2.5.a. y 3.g)	115.101.075	44.385.371
Fiscales (notas 2.5.a. y 3.h)	95.991.048	9.133.869
Total de deudas	495.940.907	254.149.330
Provisiones (nota 2.5.c y anexo IV)	7.427.205	3.479.675
Total del pasivo corriente	503.368.112	257.629.005
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas		
Financieras (notas 2.5.a. y 3.e)	35.706.782	8.478.162
Otras (notas 2.5.a. y 3.g)	229.002.957	
Fiscales (notas 2.5.a. y 3.h)	34.517.167	32.704.609
Total de deudas	299.226.906	41.183.167
Total del pasivo no corriente	299.226.906	41.183.167
TOTAL DEL PASIVO	802.595.018	298.762.172
PATRIMONIO NETO - según estado correspondiente (nota 2.5.f.)	93.438.826	93.002.209
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	896.033.844	391.764.381

Las notas 1 a 9 y anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

MATÍAS LAMMENS NUÑEZ
Presidente

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO LIPERA
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO
EL 30 DE JUNIO DE 2017**(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RECURSOS ORDINARIOS		
Fútbol (anexo V)	395.824.494	274.656.683
Administración central (anexo V)	236.066.343	141.085.936
Ciudad deportiva (anexo V)	29.144.349	16.086.147
Otros recursos (anexo V)	27.540.277	8.638.978
Total Recursos Ordinarios	688.575.463	440.467.744
GASTOS ORDINARIOS		
Fútbol (anexo VI)	(504.905.866)	(302.318.116)
Administración central (anexo VI)	(138.148.816)	(96.913.968)
Ciudad deportiva (anexo VI)	(70.557.403)	(46.252.951)
Subsedes (anexo VI)	(31.006.626)	(18.425.498)
Depreciación de bienes de uso (anexo VI)	(3.159.770)	(2.961.765)
Amortización de activos intangibles (anexo VI)	(52.197.388)	(33.258.091)
Otros gastos (anexo VI)	(4.969.154)	(2.684.343)
Total Gastos Ordinarios	(804.945.023)	(502.814.732)
Resultados financieros y por tenencia (nota 4.a.)	30.027.161	93.428.003
Otros ingresos y egresos (nota 4.b.)	86.779.016	2.296.869
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO	436.617	33.377.884

Las notas 1 a 9 y anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ

Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE

Secretario

LEONARDO LIPERA

Tesorero


MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora**GUILLERMO ZUCCOLO**
Por Comisión Fiscalizadora**AGUSTÍN MANGANELLO**
Por Comisión FiscalizadoraFirmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 117**PAULA FERNÁNDEZ COSTAS**
Por Comisión Fiscalizadora**SERGIO NICOLÁS FRAMAN**
Por Comisión Fiscalizadora**Morberto J. Bruschi - Socio**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193


CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 551.190

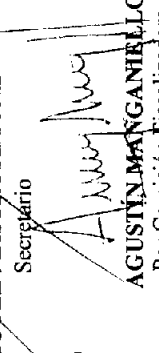
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
 (cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

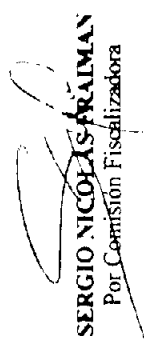
	Aporte de los asociados		Superávit Acumulado	Total 30/06/2017	Total 30/06/2016
	Capital Social	Ajuste de Capital			
Saldos al inicio del ejercicio	1	6.012.693	6.012.694	93.002.209	59.624.325
Superávit del ejercicio	-	-	-	436.617	33.377.884
Saldos al cierre del ejercicio	1	6.012.693	6.012.694	93.438.826	93.002.209

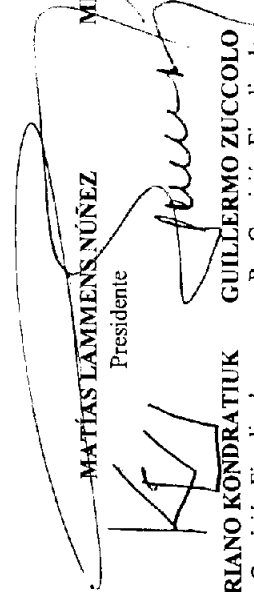
Las notas 1 a 9 y Anexos 1 a 4 forman parte integrante de estos estados.


 **MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ**
 Presidente


 **MIGUEL MASTROSIMONE**
 Secretario

 **AGUSTÍN MANGANELLO**
 Por Comisión Fiscalizadora


 **SERGIO NICOLÁS FRAIMAN**
 Por Comisión Fiscalizadora

 **MARIANO KONDRA TIUK**
 Por Comisión Fiscalizadora

 **PAULA FERNÁNDEZ COSTAS**
 Por Comisión Fiscalizadora

 **LEONARBO LIPERA**
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

 **Norberto J. Bruschi - Socio**
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 195

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO
EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

	2017	2016
<u>Variación del efectivo</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio (notas 2.5.h y 3.a)	516.489	304.329
Efectivo al cierre del ejercicio (notas 2.5.h y 3.a)	4.426.903	516.489
Aumento neto del efectivo	3.910.414	212.160
<u>Causas de la variación del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Cobros por recaudaciones, derechos televisivos, publicidad y ventas y préstamos de jugadores de fútbol profesional	498.990.207	278.945.359
Cobros en administración central – cuotas sociales, aranceles y alquileres	259.775.467	168.292.235
Cobros en ciudad deportiva – aranceles y alquileres	14.592.018	18.039.016
Cobros por donaciones, eventos y varios	605.000	3.476.237
Pagos de fútbol profesional	(469.515.836)	(249.535.852)
Pagos de administración central	(30.753.995)	(36.184.430)
Pagos de ciudad deportiva	(12.037.990)	(14.045.736)
Pagos de subsedes	(2.638.107)	(17.820.153)
Pagos financieros netos	(13.557.676)	(7.174.657)
Pagos de deudas y juicios	(15.198.533)	(31.558.712)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	230.260.555	112.433.307
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de activos intangibles	(165.290.063)	(58.463.385)
Adquisición de bienes de uso	(153.181.264)	(34.828.486)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(318.471.327)	(93.291.871)
<u>Actividades de financiación</u>		
Ingresos Fideicomiso “Vuelta a Boedo”	75.945.195	-
Ingresos por Préstamos	104.852.783	-
Pagos de deudas financieras	(88.676.792)	(18.929.276)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	92.121.186	(18.929.276)
Aumento neto del efectivo	3.910.414	212.160

Las notas 1 a 9 y anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILERMO ZUC COLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ CONTAS
Por Comisión Fiscalizadora

MERQUIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Buschi - Socio
Contador Público (I.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 191

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 (presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.) (cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

1. SITUACIÓN ACTUAL DE LA ASOCIACIÓN

El Club Atlético San Lorenzo de Almagro Asociación Civil (en adelante, la "Asociación"), posee como actividad principal cultivar y difundir el desarrollo de la práctica de deportes y fomentar el espíritu de sociabilidad y cooperación entre sus asociados y sus familiares; además de mantener relaciones con las asociaciones nacionales e internacionales de la misma índole.

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Asociación para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia ("I.G.J."), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la Ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E.") y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A."), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica ("R.T.") N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("P.yM I.F.S.")".


2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Comisión Directiva y la Gerencia de la Asociación realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Los recursos y gastos y los importes reales a futuro podrían presentar variaciones con relación a dichas estimaciones.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro Informe de fecha 15 de marzo de 2018

HERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 117


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)

C. P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

2.3. Expresión en moneda homogénea

Los estados contables del Club reconocieron las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de agosto de 1995. A partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2001 se discontinuó el ajuste por inflación de los estados contables, debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria. Desde el 1 de enero de 2002 y hasta el 1 de marzo de 2003 se reconocieron nuevamente los efectos de la inflación, debido a la existencia de un nuevo período inflacionario, habiéndose discontinuado el ajuste por inflación a partir de esa fecha, de acuerdo a lo requerido por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.) y por las normas contables profesionales vigentes en ese momento.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Al 30 de junio de 2017, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que en el mes de octubre de 2015 el citado organismo discontinuó el cálculo del IPIM, calculándolo nuevamente a partir de enero de 2016.

Al cierre del ejercicio la Comisión Directiva ha evaluado que no se presentan las características definidas por las normas contables profesionales argentinas para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria, además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. Por lo tanto, los presentes estados contables no han sido re expresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta el Club en los presentes estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117



Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

2.4. Información comparativa

Los estados contables se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior.

La Asociación ha realizado una serie de cambios en la exposición de los rubros, al sólo efecto comparativo con los estados contables del ejercicio corriente. Dichos cambios no implican modificaciones al patrimonio neto al 30 de junio de 2016 o de los recursos y gastos de las operaciones por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.

2.5. Criterios de valuación

a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

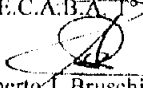
Los activos y pasivos en moneda extranjera están valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de los mismos, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

c) Bienes de uso

Los bienes de uso fueron valuados a su costo reexpresado, para reconocer los efectos de la inflación en función de lo indicado en el punto 2.3., neto de depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de las alícuotas anuales indicadas en el anexo I, y proporcionalmente a los meses de vida útil estimada transcurrida.

El valor de los bienes de uso no supera, en su conjunto, su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117



Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

2.5. Criterios de valuación (cont.)

d) Activos intangibles

Costo de desarrollo de jugadores propios

Se encuentra valuado a su costo incurrido de adquisición. Se entiende por costo incurrido a los sacrificios económicos que la Entidad realiza para la formación y desarrollo de jugadores propios.

Los cargos de cada ejercicio se imputan a la cuenta plantel profesional de fútbol, de acuerdo a la siguiente modalidad:

- En caso que la cantidad de jugadores que firmen su primer contrato se asimile o supere la cantidad promedio alcanzada en los últimos ejercicios, se activa en su totalidad.
- Cuando el número de futbolistas que firmen su primer vínculo sea inferior a la cantidad promedio lograda en los últimos años, se activará solamente la proporción atribuible a la cantidad de jugadores efectivamente profesionalizados, imputándose a los gastos del ejercicio la diferencia con los costos realmente erogados.


Plantel Profesional de Fútbol

Los derechos sobre el plantel de fútbol profesional se encuentran valuados, en el caso de los jugadores formados en la Asociación, al valor de las inversiones realizadas según se expone en el apartado precedente, y en el caso de jugadores comprados, a los valores de costo de adquisición de los derechos del jugador más los gastos inherentes a la operación. A los valores así obtenidos se les deducen las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas en función a los años de vida útil estimados del activo.

Los derechos sobre aquellos jugadores profesionales, cuya transferencia a otros clubes haya sido perfeccionada entre la fecha de cierre del ejercicio y la de emisión de los presentes estados contables, son valuados a su valor neto de realización, representado por la diferencia entre el precio de venta de los derechos del jugador y los gastos inherentes a la operación.

Los derechos sobre el plantel profesional de fútbol así valuados, no superan en su conjunto su valor recuperable.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. TS 1 - F° 117


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

2.5. Criterios de valuación (cont.)

e) Previsiones

- Previsión para créditos irrecuperables: Se constituyó tomando en consideración la antigüedad de los créditos por transferencias de jugadores, cuotas sociales, publicidad y otros.
- Previsión para juicios y contingencias: Como producto de reclamos y controversias que surgen en el curso normal y ordinario de las actividades, la Asociación es parte en asuntos de naturaleza comercial, laboral, impositiva, etc., dirimidos dentro y fuera del ámbito judicial. Basándose en estudios internos e informes de sus asesores, quienes efectuaron un análisis detallado de todos los reclamos y juicios en los que la Asociación es parte demandante y demandada, la Comisión Directiva y la Gerencia de la Asociación consideran que los pasivos registrados en los presentes estados contables son suficientes para atender el probable efecto adverso que tales cuestiones podrían tener sobre los presentes estados contables. Esta opinión se funda en los análisis mencionados y en los elementos de juicio, etapas procesales y cuestiones de hecho y de derecho conocidas hasta la fecha de aprobación de los estados contables.

f) Patrimonio neto

Las cuentas componentes del patrimonio neto se encuentran expresadas de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.3, excepto la cuenta capital que se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión, se expone en la cuenta ajuste del capital.


g) Cuentas de recursos y gastos

Las cuentas de recursos y gastos se mantuvieron a sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores de tales activos reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.3.

h) Estado de flujo de efectivo

Para la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo a los saldos de caja y bancos. El mismo se expone por el método directo.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro Informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

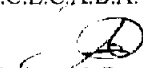
3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
a) <u>Caja y bancos</u>		
Caja	670.817	389.187
Fondo fijo	762.978	80.722
Bancos en moneda nacional	1.304.603	24.718
Bancos en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	1.688.505	21.862
Total	<u>4.426.903</u>	<u>516.489</u>
b) <u>Créditos</u>		
Fútbol profesional en moneda ext. (nota 2.5.b. y anexo III)	105.294.241	17.547.653
Valores a depositar	76.140	69.220
Cuotas sociales a cobrar	5.688.451	4.003.437
Créditos impositivos	932.490	2.450.771
Diversos	314.586	217.384
	<u>112.305.908</u>	<u>24.288.465</u>
Provisión para créditos irrecuperables (nota 2.5.c. y anexo IV)	<u>(18.319.044)</u>	<u>(16.966.431)</u>
Total	<u>93.986.864</u>	<u>7.322.034</u>
c) <u>Activos intangibles</u>		
<u>Corrientes</u>		
Plantel profesional fútbol (anexo II) (1)	44.214.444	118.198.918
Total	<u>44.214.444</u>	<u>118.198.918</u>
<u>No corrientes:</u>		
Plantel profesional fútbol (anexo II)	221.070.573	145.190.870
Plantel profesional básquet	2.700.000	3.600.000
Total	<u>223.770.573</u>	<u>148.790.870</u>
d) <u>Cuentas por pagar</u>		
Deuda por compra de jugadores en moneda nacional	7.749.651	670.971
Deuda por compra de jugadores en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	56.485.390	53.206.460
Gastos por venta de jugadores a pagar en moneda nacional	-	2.742.865
Gastos por venta de jugadores a pagar en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	6.152.368	-
Acreedores comunes	8.551.226	4.179.499
Total	<u>78.938.635</u>	<u>60.799.795</u>

(1) Corresponde al saldo a cobrar, en los siguientes 12 meses, por jugadores transferidos con posterioridad a la fecha de cierre de ejercicio.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Fº 117


Nº 1170 J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

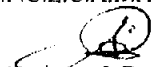
3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL (Cont.)

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
c) <u>Deudas financieras</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Cheques diferidos	51.132.386	41.373.458
Mutuos en moneda nacional	22.775.973	20.541.479
Mutuos en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	5.895.046	2.658.680
Total	<u>79.803.405</u>	<u>64.573.617</u>
 <u>No corrientes:</u>		
Mutuos en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	35.706.782	8.428.562
Total	<u>35.706.782</u>	<u>8.428.562</u>
 f) <u>Remuneraciones y cargas sociales</u>		
Convenios y premios a pagar -- Fútbol profesional -- en moneda nacional	31.461.680	23.923.798
Sueldos a pagar	63.833.316	35.647.484
Cargas sociales a pagar	24.501.592	11.498.205
Provisiones sociales	6.310.156	4.187.191
Total	<u>126.106.744</u>	<u>75.256.678</u>
 g) <u>Otras deudas</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Asociación del Fútbol Argentino	37.251.139	39.082.628
Ingresos diferidos en moneda nacional	19.905.482	3.896.541
Ingresos diferidos en moneda ext. (nota 2.5.b. y anexo III)	8.315.000	-
Acreedores varios en moneda nacional	4.366.254	1.303.541
Acreedores varios en moneda ext. (nota 2.5.b. y anexo III)	28.165.017	-
Deuda por compra terreno Av. La Plata en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	16.630.000	-
Embargos	468.183	102.659
Total	<u>115.101.075</u>	<u>44.385.371</u>

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro Informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 - Fº 117



Roberto J. Bruschi - Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 188 - Fº 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

(presentados en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL (Cont.)

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
g) <u>Otras deudas (Cont.)</u>		
<u>No Corrientes:</u>		
Ingresos diferidos en moneda ext. (nota 2.5.b. y anexo III)	32.768.957	-
Deuda por compra de Terreno Av. 1.a Plata en moneda extranjera (nota 2.5.b. y anexo III)	49.890.000	-
Provisión construcción cochera (nota 2.5.b. y anexo III)	146.344.000	-
Total	<u>229.002.957</u>	<u>-</u>
h) <u>Cargas fiscales</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	75.188.774	7.351.557
Moratorias AFIP	17.917.545	1.265.063
Moratorias AGIP	227.154	26.473
Diversos	2.657.575	490.776
Total	<u>95.991.048</u>	<u>9.133.869</u>
<u>No corrientes:</u>		
Moratorias AFIP	34.276.058	32.172.288
Moratorias AGIP	241.109	532.317
Total	<u>34.517.167</u>	<u>32.704.605</u>

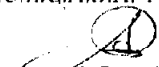
4. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
n) <u>Resultados financieros y por tenencia</u>		
Intereses netos – Valor actual	(1.441.705)	2.371.585
Deudores incobrables	(2.053.395)	(9.098.658)
Comisiones e impuestos bancarios	(12.817.764)	(4.359.655)
Diferencias de cambio	2.102.992	1.726.891
Resultado por tenencia de jugadores - Fútbol profesional	44.237.033	107.187.840
Total	<u>30.027.161</u>	<u>93.428.003</u>

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

HERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 117


 Norberto J. Bruschi - Socio

Confesor Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

4. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (cont.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
b) <u>Otros ingresos y egresos</u>		
Ingresos Fideicomiso Vuelta a Boedo	83.315.195	-
Otros ingresos y egresos	3.463.821	2.296.869
Total	86.779.016	2.296.869

5. CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS EN FUNCIÓN DE SU FECHA ESTIMADA DE VENCIMIENTO

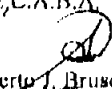
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
a) <u>Créditos</u>		
Vencidos	-	-
Sin plazo	16.992.394	17.547.653
A vencer:		
Hasta 3 meses	66.808.864	6.740.812
De más de 3 y hasta 6 meses	-	-
De más de 6 y hasta 9 meses	-	-
De más de 9 y hasta 12 meses	28.504.650	-
	112.305.908	24.288.465
Más de 1 año	-	-
Total	112.305.908	24.288.465
b) <u>Deudas</u>		
Vencidas	192.913.763	67.366.349
Sin plazo	8.236.691	20.862.941
A vencer:		
Hasta 1 mes	194.797.675	103.471.088
De más de 3 y hasta 6 meses	51.948.793	20.994.323
De más de 6 y hasta 9 meses	40.452.390	23.318.461
De más de 9 y hasta 12 meses	7.591.594	18.136.168
	495.940.907	254.149.330
Más de 1 año	299.226.906	41.133.167
Total	795.167.813	295.282.497

Los créditos no devengan intereses. Las deudas incluyen 129.947.045 que devengan interés.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

WERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

6. FÚTBOL PROFESIONAL**a) Adquisición de derechos económicos/federativos de jugadores de fútbol profesional**

Jugador	% Adquirido
Blandi, Nicolás	50% de los derechos económicos/ derechos económicos al 30/06/17 100% 100% de los derechos federativos
Piris Da Motta Mendoza, Robert	100% de los derechos económicos/ 100% de los derechos federativos
Merlini, Bautista	40% de los derechos económicos/ derechos económicos al 30/06/17 70% 100% de los derechos federativos
Botta, Rubén	100% de los derechos económicos/ 100% de los derechos federativos
Corujo, Matías	100% de los derechos económicos/ 100% de los derechos federativos

b) Incorporaciones de jugadores libres

Jugador	Ejercicio	% Derechos económicos	% Derechos federativos
Cetto, Mauro Darío Jesús	2013-2015	-	100
Elizari, Fernando Gastón	2013-2015	100	100
Matos, Mauro	2013-2015	100	100
Mercier, Juan Ignacio	2013-2015	100	100
Piatti, Ignacio	2013-2015	-	100
Romagnoli, Leandro Atilio	2013-2015	100	100
Torrice, Sebastián Alberto	2013-2015	100	100
Franco, Leonardo	2015-2016	-	100
Yepes, Mario Alberto	2015-2016	-	100

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERFORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

6. FÚTBOL PROFESIONAL (cont.)**c) Transferencias a préstamo de jugadores de fútbol profesional**

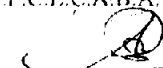
Jugador	Club al cual fue transferido	Vigencia	Característica de la transferencia	Opción de compra
Contreras Rodrigo	Quilmes Atlético Club	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Esparza, Cristian Gabriel	Puebla (México)	Hasta el 31/12/2017	Con cargo	Con opción
Quignon, Facundo Tomás	Newell's Old Boys	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Con opción
Tapia, Rodrigo	Defensa y Justicia	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Cardona, Tomás	Defensa y Justicia	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Catalan Matias	San Martín Tucumán	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Cavallaro, Juan Ignacio	Estudiantes D.F.	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Con opción
Dominguez, Andrés	San Martín de Porres (Perú)	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Elizari, Fernando Gastón	Defensa y Justicia	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Ibañez, Daniel	Chacarita Juniors	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Matos, Mauro	Newell's Old Boys	Hasta el 30/06/2017	Con cargo	Con opción
Melo, Eduardo Alejandro	Chicago	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Negri, Franco	Quilmes Atlético Club	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción
Ináñu, Robertino	Unión de Santa Fé	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Con opción
Raniero, Nicolás Gastón	Almagro	Hasta el 30/06/2017	Sin cargo	Sin opción

d) Transferencias definitivas de jugadores de fútbol profesional

- Blanco, Sebastián: 100% derechos federativos y 100% económicos por USD 4.800.000, a la Major League Soccer (Estados Unidos).
- Buffarini, Julio: 100% derechos federativos y 100% económicos por USD 1.800.000, al Sao Paulo Futebol Clube (Brasil).
- Cauteruccio Rodriguez, Martín: 100% de los derechos federativos y el 75% de los económicos por USD 1.750.000, al Cruz Azul (México).
- Villalba, Héctor: 100% derechos federativos y económicos por USD 2.150.000, a la Major League Soccer (Estados Unidos).
- Mas Sgros, Emmanuel David: 100% derechos federativos y económicos por € 1.500.000 al Trabzonspor AS (Turquía).
- Correa, Ángel Martín: 30% de los derechos económicos por € 1.860.000 al Club Atlético de Madrid.
- Kanemann, Walter: 20% de los derechos económicos por USD 240.000 al Gremio Foot-Ball Porto Alegrense.

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro Informe de fecha 15 de marzo de 2018

HERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 117



Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

6. FÚTBOL PROFESIONAL (cont.)

e) Rescisión de contratos con jugadores de fútbol profesional

Se firmó la rescisión del contrato que vinculaba a la Asociación con los siguientes jugadores:

- Arias, Ramiro Ezequiel
- Bertochi, Miguel Nicolás
- Catalán, Matías
- Corujo, Matías
- Holgado, Rodrigo
- Luciatti, Brian Abel
- Magallán, Santiago
- Pedrozo Fabricio
- Perales, Valentín
- Prospero, Gonzalo Sebastián
- Ríos, Rubén Darío


f) Finalización de contrato

- Ortigoza, Néstor Ezequiel
- Matos, Mauro

g) Primer contrato

- Acevedo, Jonás
- Barrios, Cristian
- Cavallera, Rodrigo
- Jaque, Gonzalo
- Moyano, Franco David
- Palacio, Julián Eduardo
- Purita, Emiliano

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.S. - Fº 117


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

7. COMPROMISOS ASUMIDOS - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Compromisos asumidos:

La Asociación ha comprometido el 7% de los ingresos por recaudaciones, venta de jugadores y derechos de televisión, para cancelar las deudas con el Sistema Integrado Previsional Argentino (Decreto 1212/03 del Poder Ejecutivo Nacional).

Ley de Restitución Histórica del predio de Avda. La Plata - Fideicomiso

Mediante el dictado de la Ley número 4384 denominada "Ley de Restitución Histórica" se declaró de "utilidad pública y sujeto a expropiación el predio sito en Av. La Plata 1624 entre Las Casas e Inclán", invitándose "al propietario del predio individualizado en el artículo 1º a ponerse de acuerdo, a los efectos de iniciar una instancia de negociación a los fines de arribar a un acuerdo sobre la restitución del Predio al Club Atlético San Lorenzo de Almagro" (artículo 3).

En el marco de dicha Ley, con fecha 25 de octubre de 2012, la Asociación suscribió un contrato de fideicomiso con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires (el "Banco") con el objeto de recaudar los fondos suficientes para afrontar el pago de la indemnización que insumiera la expropiación motivada en la denominada "Ley de Restitución Histórica", del predio sito en Avda. La Plata al 1700.

La Asociación, en carácter de fiduciante, cede al Banco los fondos depositados por los socios refundadores o por la Asociación en una cuenta especial del Banco, el cual, en su carácter de fiduciario, los administrará destinándolos al pago de cuanto finalmente se acuerde con el titular del predio objeto de expropiación. Los socios refundadores serán incluidos en un padrón que será confeccionado por la Asociación y será comunicado al Banco. A su turno, todos los costos, impuestos, aranceles, tasas, contribuciones, etc. relacionados con el fideicomiso serán abonados por el fiduciario, con cargo al fideicomiso. Dicho contrato tenía un plazo de duración original de 3 años, habiéndose prorrogado por 2 años más por lo que su vencimiento ha operado el 25 de octubre de 2017, habiéndose procedido a su cierre.

En virtud de lo expuesto por la Ley, las Partes iniciaron una serie de reuniones y comunicaciones tendientes a consensuar el modo en que habrían de celebrar dicho acuerdo, arribando finalmente con fecha 4 de abril de 2014, a la celebración de una Minuta de Acuerdo ("Minuta de Acuerdo" o "MDA").

Dicha Minuta de Acuerdo preveía como condiciones previas a la celebración del acuerdo definitivo: i) un primer pago a cargo de la Asociación como principio de ejecución; ii) la determinación del Precio; iii) la determinación del Proyecto, que habría de contemplar la posibilidad de construcción y operatividad de un nuevo supermercado; y iv) la obtención por parte del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de las Autorizaciones y Permisos necesarios para la construcción y operación del nuevo supermercado.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 117



Norberto J. Bruschi - Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

7. COMPROMISOS ASUMIDOS - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (cont.)

En dicho marco, el Banco como Fiduciario del Fideicomiso transfirió –en cumplimiento de su objeto- durante los años 2014 y 2015 la suma de pesos cincuenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil ciento noventa y cinco (\$53.437.195), suma ésta que conforme los términos y condiciones de la MDA devengó a favor de la Asociación intereses compensatorios, que se computaron a cuenta de precio, por la suma de pesos once millones quinientos sesenta y dos mil ochocientos cinco (\$11.562.805), totalizando al día 27 de octubre de 2015 la suma de pesos sesenta y cinco millones (\$65.000.000)

A su turno, siempre en el marco de los entendimientos previos, con fecha 27 de octubre de 2015, la Asociación efectuó, con vistas a dar cumplimiento a la condición de determinación de Precio, una oferta por la adquisición de veintisiete mil quinientos veintidós metros setenta y cinco decímetros cuadrados (27.521,75 m²) de superficie total con más sus espacios a nivel subsuelo correspondientes al inmueble objeto de la expropiación, que resultará bajo su titularidad, y en la que se encontrarán emplazadas quinientas (500) cocheras de titularidad INCSA (la “Propuesta Económica”). Dicha Propuesta Económica fue aceptada por INCSA con fecha 23 de diciembre de 2015 (la Aceptación).

Adicionalmente, durante el año 2016, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, otorgó a INCSA las Autorizaciones y Permisos necesarios para llevar a cabo la obra de construcción del nuevo supermercado en la porción del inmueble sujeto a expropiación que permanecerá de exclusiva propiedad de INCSA.

En razón de lo expuesto encontrándose cumplidas las condiciones precedentes, INCSA realizó a CASLA, con fecha 14 de diciembre de 2016, una Oferta de venta del denominado en la misma “Inmueble 2” cuya ubicación y dimensiones exactas surgirán de la aprobación que la Autoridad Gubernamental haga del plano de mensura y subdivisión, conforme Trámite de Mensura y Fraccionamiento actualmente en tratamiento por ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, bajo el número de Expediente 2016-25338407 MGEYA – DGROC, de mil quinientos veintidós metros setenta y cinco decímetros cuadrados (27.521,75 m²) de superficie total con más sus espacios a nivel subsuelo, en donde la Asociación, deberá construir, una vez entregada la posesión, 500 cocheras a nivel subsuelo que quedarán bajo titularidad de INCSA.

INCSA dejó expresamente aclarado que la operación de venta era firme e irrevocable, de donde INCSA renunció expresamente a demandar la resolución de la venta y a toda acción que tuviera por objeto la reipersecución del “Inmueble 2”, de donde solo podrá demandar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Asociación, con las penalidades que en relación a cada una se especifiquen, y los daños y perjuicios que se ocasionen.

La oferta cursada fue aceptada por la Asociación mediante el pago de pesos veinte millones (\$20.000.000). Ello con fecha 30 de diciembre de 2016. A su turno, siempre en el marco de la operación de venta firme y aceptada, con fecha 31 de marzo de 2017, la Asociación pagó la suma de \$25.000.000, más los intereses devengados en concepto de compensatorios, y la primera cuota de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000) con vencimiento el 3 de julio de 2017.

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro Informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

Norberto J. Bruschi - Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

7. COMPROMISOS ASUMIDOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (cont.)

A su turno, con motivo de haber finalizado el contrato de Fideicomiso, se transfirió a la firma INC SA su remanente, es decir la suma de pesos seis millones cuatrocientos veinte mil (\$6.420.000), con fecha 25 de octubre de 2017. Ello a cuenta de la cuota que vencerá el día 2 de julio de 2018.

La operación de compra contempla para el futuro los siguientes compromisos: (i) el pago de la suma de dólares estadounidenses tres millones (US\$ 3.000.000), en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas venciendo los días 2 de julio de 2018, 1° de julio de 2019 y 1° de julio de 2020, las que no devengarán intereses compensatorios alguno y podrán ser canceladas en pesos calculados al cambio oficial tipo vendedor que informe el Banco de la Nación Argentina, del día anterior a la fecha de pago de que se trate. (ii) presencia publicitaria que la Asociación otorgará a INC SA por la suma de dólares estadounidenses dos millones (US\$ 2.000.000) en un período de cuatro años, a razón de dólares estadounidenses quinientos mil (US\$ 500.000) por año; y (iii) la construcción y entrega en propiedad a INC SA de quinientas cocheras a nivel subterráneo del inmueble adquirido por la Asociación. Esto último en un plazo de 51 meses como máximo desde la entrega del inmueble a la Asociación.

Por su lado, la Asociación debe constituir las garantías hipotecarias y prendarias a favor de INC SA especificadas en la Oferta, las que fueron aprobadas por Asamblea Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2016.

El 24 de octubre de 2016 la Asociación inauguró el Polideportivo Boedo, ubicado en la calle José Manuel 1715, lo que significó volver a ser local en el barrio donde nació el Club Atlético, donde se construyó el microestadio, de primer nivel, con capacidad para 2.500 personas y juegan los equipos de Básquet, Vóley femenino y masculino, Fútbol femenino y masculino, y, además, se generó un nuevo espacio donde los Socios y las Socias pueden realizar diversas actividades deportivas, culturales y sociales.

El 17 de noviembre de ese mismo año, San Lorenzo logró un acuerdo con Carrefour para tomar efectiva posesión del terreno de Avenida La Plata. El 14 de diciembre finalmente se firmó el boleto de compra-venta.

En el año 2017, mientras el Club continuaba con las obras en la esquina de Av. La Plata y Las Casas, realizó, el 31 de marzo, una transferencia para completar el pago de los pesos ciento diez millones (\$110.000.000) a Carrefour. También realizó la transferencia de la primera de las cuatro cuotas de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000), con fecha 25 de julio, tal como se encontraba estipulado en el boleto de compra-venta.

El 1 de octubre de 2017 finalizó el Fideicomiso en el Banco Ciudad con pesos seis millones cuatrocientos veinte mil (\$6.420.000) recaudados, suma que fue transferida a Carrefour el 25 de octubre, a cuenta de la segunda de las cuatro cuotas de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000).

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 - F° 117

Norberto J. Bruschi - Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
 (presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
 (cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

8. TRANSCRIPCIÓN A LIBROS RUBRICADOS

Las operaciones del período comprendido entre el 3 de enero de 2013 y el 30 de junio de 2017 se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario, por demoras en el trámite de rúbrica de los libros.

9. HECHOS POSTERIORES

a) Rescisión de contratos con jugadores de fútbol profesional

Se firmó la rescisión del contrato que vinculaba a la Asociación con los jugadores Catalán, Matías; Ibáñez, Daniel; Navarro, Leandro e Insúa, Robertino.

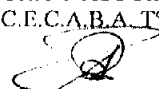
b) Transferencia de derechos federativos de jugadores de fútbol profesional

Jugador	% Transferido
Cerutti, Ezequiel	El 65% de los derechos económicos y 100% de los federativos en USD 4.000.000, al Al Hilal Saudi Club (Arabia Saudita).

c) Transferencias a préstamo de jugadores de fútbol profesional

Jugador	Club a) cual fue transferido	Vigencia	Característica de la transferencia	Opción de compra
Bentley, Brian	Defensores de Belgrano	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Camacho, Santiago	Independiente Riv. Mdza.	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Cardona, Tomás	Godoy Cruz	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Con Opción
Contreras, Rodrigo	Arsenal	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
De Ciancio, Rodrigo	Temperley	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
De Murchi López, Santiago	Patronato	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Jaque, Gonzalo	Defensores de Belgrano	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Melo, Alejandro	Atlético Tucumán	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Con Opción
Mena, Matías	Dock Sud	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Mieres, Brian	Almagro	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Montagna, Ezequiel	Temperley	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Montoya, Lautaro Oscar	Chacarita	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Negri, Franco	Independiente Riv. Mdza.	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción
Purlin, Emiliano	Arsenal	Hasta el 30/06/2018	Sin Cargo	Sin Opción

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
 BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117


 Norberto J. Bruschi - Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**
(presentadas en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

9. HECHOS POSTERIORES (cont.)

d) Aprobación de financiación de terceros

Los préstamos recibidos de terceros que superan el 50% del capital social de la Institución se encuentran pendientes de aprobación por la asamblea de socios.

e) Aprobación de estados contables por parte de la Honorable Comisión Directiva

Los presentes estados contables se hallan pendientes de aprobación por la Honorable Comisión Directiva.

MATÍAS HAMMENS NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPINA
Tesorero

MARIANO KONDRATYUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO-NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACION CIVIL
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

ANEXO I

BIENES DE USO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
 (cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

Descripción	30/06/2017					30/06/2016			
	Valores de origen		Depreciaciones acumuladas						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio		Al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
Terrenos	14.227.492	362.301.612	376.529.104	-	-	-	376.529.104	14.227.492	14.227.492
Edificios	7.419.755	-	7419.755	1.531.215	2	146.544	1.677.759	5.741.996	5.888.540
Construcciones	15.660.082	-	15.660.082	5.530.138	2	315.976	5.846.114	9.813.968	10.129.944
Instalaciones	7.314.586	-	7.314.586	5.462.107	10	330.942	5.793.049	1.521.537	1.852.479
Muebles y útiles	1.829.336	-	1.829.336	742.765	10	131.815	894.578	954.758	1.086.573
Aparatos deportivos	1.967.539	1.156.000	3.103.539	1.354.449	10	200.029	1.554.478	1.549.061	613.090
Rodados	1.141.873	104.599	1.246.272	436.650	10	104.384	541.054	705.238	705.233
Estadio de fútbol	13.600	-	13.600	13.600	20	-	13.600	-	-
Canchas auxiliares	46.922.108	674.001	47.596.109	14.771.128	2,9	1.171.167	15.942.295	31.653.814	32.150.980
Sistemas de seguridad	3.075.718	-	3.075.718	500.523	5	62.148	562.671	2.513.047	2.575.195
Softwares y accesorios	6.901.756	148.380	7.050.136	6.695.136	10, 14 y 20	66.369	6.761.505	288.631	206.620
Obras en curso	3.151.985	1.235.090	4.387.075	947.065	5	630.396	1.577.461	2.809.614	2.204.920
Anticipo a Proveedores	45.095.014	49.157.624	94.252.638	-	-	-	-	94.252.638	45.095.014
Total al 30/06/2017	154.720.844	416.058.760	570.779.604	37.984.774		3.159.770	41.144.544	529.635.060	
Total al 30/06/2016	119.892.358	34.828.486	154.720.844	35.023.009		2.961.765	37.984.774		116.736.070

(1) Imputado a Depreciación de bienes de uso (anexo VI).

MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ
 Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
 Secretario

LEONARDO LIPERA
 Tesorero

MARIANO KONDRAIUK
 Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
 Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIJULO
 Por Comisión Fiscalizadora

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
 Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS STRAIMAN
 Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
 Corredor Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

Firmado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 551.190

PLANTEL PROFESIONAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

ANEXO II (Hoja 1 de 5)

Nombre de jugador	% Tenencia derechos económicos	Valor de incorporación			Amortizaciones acumuladas			Al cierre del ejercicio	Neto resultante	
		Al inicio del ejercicio	Alta	Bajas	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio			
Acevedo, Jonás	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	1.016.553	-	1.016.553	6.099.314
Arias Ramiro Ezequiel (2)	100	1.150.886	-	(1.150.886)	-	822.061	164.412	(986.473)	-	-
Barrios, Cristian	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	-	-	-	6.099.314
Benitez, Brian	100	1.913.843	-	-	1.913.843	-	273.406	-	1.016.553	1.367.031
Bertrame, Gonzalo	100	1.913.843	-	-	1.913.843	-	273.406	-	546.812	1.367.031
Bertrame, Gonzalo	100	1.913.843	-	-	1.913.843	-	273.406	-	546.812	1.367.031
Bianchi, Nicolás (2)	100	687.115	-	(687.115)	-	687.115	-	(687.115)	-	-
Blanco, Sebastián (4)	100	6.596.333	-	(6.596.333)	-	942.333	-	(942.333)	-	-
Blandi, Nicolás (4)	100	45.861.512	-	(45.861.512)	-	-	-	-	-	-
Blandi, Nicolás	100	16.037.305	34.357.361	-	50.394.666	6.873.132	10.880.384	-	17.753.516	32.641.150
Bouza, Rubén	100	-	27.565.500	-	27.565.500	-	3.937.927	-	3.937.927	23.627.573
Buffarini Julio (4)	50	4.717.545	-	(4.717.545)	-	2.695.740	-	(2.695.740)	-	-
Buffarini Julio (4)	50	19.841.391	-	(19.841.391)	-	-	-	-	-	-
Camacho, Santiago	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Cardona, Tomás	100	1.913.843	-	-	1.913.843	239.231	239.231	-	478.462	1.435.381
Carrachino, Lautaro	100	1.913.843	-	-	1.913.843	239.231	239.231	-	478.462	1.435.381
Caruzzo, Matías	100	7.178.208	-	-	7.178.208	2.050.916	1.025.458	-	3.076.374	4.101.834
Transporte		113.553.353	76.154.595	(78.854.782)	110.853.166	15.643.383	19.613.373	(5.311.661)	29.945.095	80.908.071

<p>MARIANO KONDRA TIUK Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>PAULA FERNÁNDEZ COSTAS Por Comisión Fiscalizadora</p>	<p>MIGUEL MASTROSIMONE Secretario</p> <p>AGUSTIN MANGANELLO Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>SERGIO NICOLÁS FRAIMAN Por Comisión Fiscalizadora</p>	<p>LEONARDO LIPIERA Tesorero</p> <p>Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018 BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. - F° 1 - F° 117</p> <p>Norberto J. Bruschi - Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193</p>
--	--	--

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

PLANTEL PROFESIONAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

ANEXO II (Hoja 2 de 5)

Nombre del jugador	% Tenencia derechos económicos	Valor de incorporación				Amortizaciones acumuladas			Neto resultante	
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio		
Transporte		113.553.353	76.154.595	(78.854.782)	110.853.166	15.643.383	19.613.373	(5.311.661)	29.945.095	80.908.071
Catalán Matías (2)	30	1.139.271	-	(797.490)	341.781	759.512	189.878	(664.573)	284.817	56.964
Cauteruccio Rodriguez, Martín (4)	75	14.866.900	-	(14.866.900)	-	7.433.451	-	(7.433.451)	-	-
Cauteruccio Rodriguez, Martín (4)	75	13.822.436	-	(13.822.436)	-	-	-	-	-	-
Cavallaro, Juan Ignacio	80	5.311.992	-	-	5.311.992	2.276.568	758.856	-	3.035.424	2.276.568
Cavallera, Rodrigo	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	1.016.553	-	1.016.553	6.099.314
Cerutti, Ezequiel	90	50.815.200	-	-	50.815.200	6.351.900	6.351.900	-	12.703.800	38.111.400
Cerutti, Ezequiel (1)	90	-	44.237.033	-	44.237.033	-	-	-	-	44.237.033
Conechny, Tomás	80	2.430.000	-	-	2.430.000	1.215.000	405.000	-	1.620.000	810.000
Contreras Rodrigo	100	1.139.271	-	-	1.139.271	759.512	189.878	-	949.390	189.881
Correa Angel (4)	10	284.818	-	(170.891)	113.927	162.753	16.275	(97.652)	81.376	32.551
Conujo, Matías (2)	100	-	3.049.800	(3.049.800)	-	-	508.300	(508.300)	-	-
De Ciancio, Rodrigo	100	1.913.843	-	-	1.913.843	239.231	239.231	-	478.462	1.435.381
De Marchi Lopez, Santiago	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Devecchi José Antonio	100	1.139.271	-	-	1.139.271	569.636	142.409	-	712.045	427.226
Díaz, Paulo	50	16.689.250	-	-	16.689.250	2.086.156	2.086.156	-	4.172.312	12.516.938
Dominguez, Andres	100	1.913.843	-	-	1.913.843	239.231	239.231	-	478.462	1.435.381
Transporte		226.933.291	130.557.295	(111.562.299)	245.928.287	38.009.739	32.030.446	(14.015.637)	56.024.548	189.903.739

MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSERIONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRA TIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILDERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° P - P° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - P° 193

CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

PLANTEL PROFESIONAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

ANEXO II (Hoja 3 de 5)

Nombre del jugador	% Tenencia derechos económicos	Valor de incorporación				Amortizaciones acumuladas				
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	
Transporte		226.933.291	130.557.295	(111.562.299)	245.928.287	38.009.739	32.030.446	(14.015.637)	56.024.548	189.903.739
Esparza, Cristian Gabriel	100	2.046.655	-	-	2.046.655	1.023.327	341.109	-	1.364.436	682.219
Holgado, Rodrigo (2)	100	2.046.655	-	(2.046.655)	-	877.137	292.379	(1.169.516)	-	-
Ibañez Daniel	100	1.150.886	-	-	1.150.886	822.061	164.412	-	986.473	164.413
Insua, Robertino	100	2.636.936	-	-	2.636.936	878.978	439.489	-	1.518.407	1.518.409
Jaque, Gonzalo	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	1.016.553	-	1.016.553	6.099.314
Kaplanian, Walter (4)	20	227.854	-	(227.854)	-	151.903	-	(151.903)	-	-
Luciani Brian Abel (2)	100	1.150.886	-	(1.150.886)	-	822.061	164.412	(986.473)	-	-
Maciel, Emanuel	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Magallán, Santiago (2)	100	2.046.655	-	(2.046.655)	-	877.137	292.379	(1.169.516)	-	-
Mas Sgros, Emmanuel David (4)	75	9.496.000	-	(9.496.000)	-	4.069.713	1.356.571	(5.426.284)	-	-
Melo, Alejandro	75	4.224.500	-	-	4.224.500	1.207.000	603.500	-	1.810.500	2.414.000
Mena, Matías	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Merlini, Bautista	70	2.046.655	4.160.000	-	6.206.655	877.137	1.332.379	-	2.209.516	3.997.139
Mieres, Brian	100	2.046.655	-	-	2.046.655	877.137	292.379	-	1.169.516	877.139
Montagna, Ezequiel	100	2.636.936	-	-	2.636.936	878.978	439.489	-	1.318.467	1.318.469
Montoya, Lautaro Oscar	100	2.636.936	-	-	2.636.936	878.978	439.489	-	1.318.467	1.318.469
Transporte		265.155.186	141.833.162	(126.530.349)	280.457.999	52.798.098	39.751.798	(22.919.329)	69.630.567	210.827.432

MATHIAS TAMMENS NUÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTIN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. P° 1 - F° 117

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (C.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

PLANTEL PROFESIONAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

ANEXO II (Hoja 4 de 5)

Nombre del jugador	% de derechos económicos	Valor de incorporación			Amortización			Al cierre del ejercicio	Neto resultante	
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Del ejercicio	Bajas			
Transporte		265.155.186	141.833.162	(126.530.349)	280.457.999	52.798.098	39.751.798	(22.919.329)	69.630.567	210.827.432
Moyano, Franco	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	1.016.553	-	1.016.553	6.099.314
Mussis, Fernando Gabriel	100	17.598.403	-	-	17.598.403	5.028.116	2.514.058	-	7.542.174	10.056.229
Navarro, Leandro	100	1.150.886	-	-	1.150.886	822.061	164.412	-	986.474	164.413
Negri, Franco	100	1.913.843	-	-	1.913.843	318.974	318.974	-	637.948	1.275.895
Ortúgoza Néstor Ezequiel (3)	100	10.645.050	-	(10.645.050)	-	9.124.327	1.520.722	(10.645.050)	-	-
Palazzo, Jairo Esteban	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	889.483	-	889.483	6.226.384
Pedrozo Fabricio (2)	50	687.115	-	(480.981)	206.134	515.335	85.889	(420.857)	180.367	25.767
Perales, Valentín (2)	70	759.600	-	(759.600)	-	379.800	-	(379.800)	-	-
Piris da Motta, Robert	100	-	19.699.200	-	19.699.200	-	2.462.400	-	2.462.400	17.236.800
Prosperi, Gonzalo Sebastian (2)	50	875.000	-	(875.000)	-	583.332	-	(729.165)	-	-
Purita, Emiliano	100	-	7.115.867	-	7.115.867	-	1.016.553	-	1.016.553	6.099.314
Quignon, Facundo Tomás	100	2.046.655	-	-	2.046.655	1.023.327	341.109	-	1.364.436	682.219
Remiero, Nicolas Gastón	100	1.913.843	-	-	1.913.843	239.231	239.230	-	478.461	1.435.382
Ríos, Ruben Darío (2)	100	1.913.843	-	(1.913.843)	-	382.768	382.768	(765.536)	-	-
Rojas, Gabriel	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Senesi Barón, Marcos	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	273.406	-	546.812	1.367.031
Total al 30/06/2017		308.487.110	182.879.963	(141.204.823)	350.162.250	71.762.181	51.396.595	(35.859.737)	87.299.039	262.863.211

MARIANO KONDRATIUK Por Comisión Fiscalizadora

MATÍAS LAMIENS NUÑEZ Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE Secretario

AGUSTÍN MANGANIELLO Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO LIPERA Tesorero

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAIMAN Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 188 - Fº 193

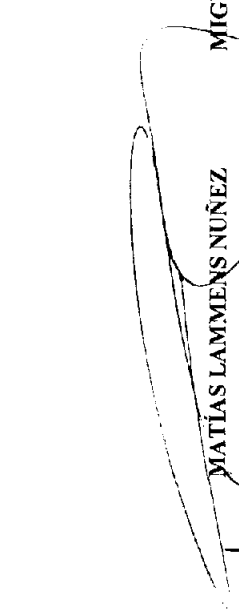
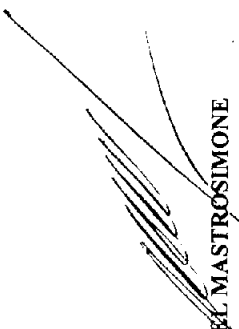
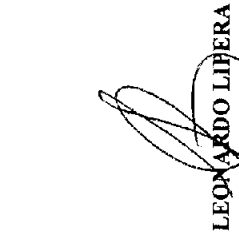
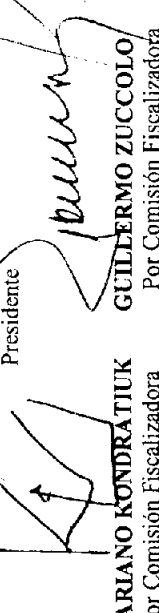
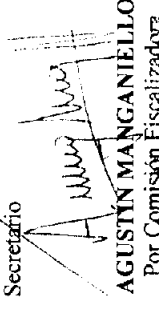
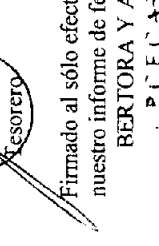
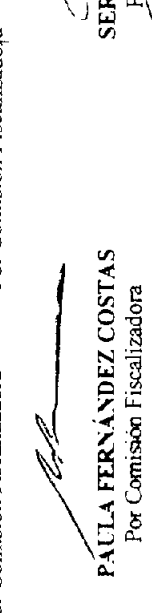
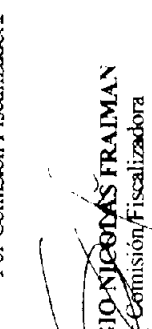
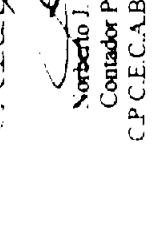
CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACION CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

PLANTEL PROFESIONAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

ANEXO II (Hoja 5 de 5)

Nombre del jugador	% Tenencia derechos económicos	Valor de incorporación				Autofinanciamientos acumulados				Neto resultante
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	
Transporte		308.487.110	182.879.963	(141.204.823)	71.762.181	51.396.595	(35.859.737)	87.299.039	262.863.211	
Tapia, Rodrigo	100	2.636.936	-	-	1.054.774	527.387	-	1.582.161	1.054.775	
Villaiba Hector (4)	100	1.139.271	-	(1.139.271)	759.512	-	(759.512)	-	-	
Villaiba Hector (4)	100	23.262.501	-	(23.262.501)	-	-	-	-	-	
Zalazar, Nicolás	100	1.913.843	-	-	1.913.843	273.406	-	546.812	1.367.031	
Total al 30/06/2017		337.439.661	182.879.963	(165.606.595)	354.713.829	5.149.389	(36.119.249)	89.428.812	265.285.017	
Total al 30/06/2016		177.672.995	209.423.954	(49.657.288)	53.733.643	33.258.091	(13.141.861)	73.849.873	263.589.788	

- (1) Imputado a la cuenta "Resultado por tenencia de jugadores - Fútbol profesional" del rubro resultados financieros y por tenencia (nota 4)
- (2) Jugadores desvinculados durante el ejercicio. Imputado a pérdida por rescisión de contrato de fútbol profesional (anexo VI).
- (3) Jugadores con contratos vencidos sin renovación. Imputado a pérdida por rescisión de contrato de fútbol profesional (anexo VI).
- (4) Jugador vendido durante el ejercicio. Imputado a la línea "Venta, derechos de formación y préstamos de jugadores" (anexo V)

 MATIAS LAMMENS NUÑEZ Presidente	 MIGUEL MASTROSIMONE Secretario	 LEONARDO LIBERA Tesorero
 MARIANO KONDRATIUK Por Comisión Fiscalizadora	 AGUSTÍN MANGANIELLO Por Comisión Fiscalizadora	 ROBERTO J. BRUSCHI Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.A.B.A. T° 188 - F° 193
 PAULA FERNÁNDEZ COSTAS Por Comisión Fiscalizadora	 SERGIO NICOLÁS FRAIMAN Por Comisión Fiscalizadora	 BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.A.B.A. T° 188 - F° 193

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

ANEXO III (Hoja 1 de 2)

	30/06/2017			30/06/2016	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos	Monto en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Bancos	US\$ 80.996	16,5300	1.338.869	-	
	€ 18.551	18,8475	349.636	21.862	
			1.688.505	21.862	
Créditos					
Fútbol profesional	US\$ 3.731.669	16,5300	61.684.484	10.437.872	
	€ 2.313.822	18,8475	43.609.757	5.734.352	
	GBP -	-	-	1.375.429	
			105.294.241	17.547.653	
Total del activo corriente			106.982.746	17.569.515	
Total del activo			106.982.746	17.569.515	

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar

Deuda por compra de jugadores	US\$ 3.133.752	16,6300	52.114.297	49.212.655	
	€ 230.020	19,0031	4.371.093	3.993.805	
			56.485.390	53.206.460	

Gastos por venta de jugadores a pagar	US\$ 50.000	16,6300	831.500	-	
	€ 280.000	19,0031	5.320.868	-	
			6.152.368	-	

Deudas financieras

Mutuos	US\$ 354.483	16,6300	5.895.046	2.658.680	
--------	--------------	---------	-----------	-----------	--

MATÍAS EAMMENS NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

ANEXO III (Hoja 2 de 2)

	30/06/2017			30/06/2016
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos	Monto en pesos
Otras deudas				
Ingresos diferidos	US\$ 500.000	16,6300	8.315.000	-
Acreedores varios	US\$ 1.693.627	16,6300	28.165.017	-
Deuda por compra terreno Av. La Plata	US\$ 1.000.000	16,6300	16.630.000	-
Total del pasivo corriente			121.642.821	55.865.140
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
Deudas financieras				
Mutuos	US\$ 2.147.131	16,6300	35.706.782	8.428.562
Otras deudas				
Ingresos diferidos	US\$ 1.970.472	16,6300	32.768.957	-
Deuda por compra terreno Av. La Plata	US\$ 3.000.000	16,6300	49.890.000	-
Provisión construcción de cocheras	US\$ 8.800.000	16,6300	146.344.000	-
Total del pasivo no corriente			264.709.739	8.428.562
Total del pasivo			486.352.560	64.293.702

US\$ Dólares estadounidenses
 € Euros
 GBP Libras esterlinas

MATÍAS LAMMENS-NUÑEZ
 Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
 Secretario

LEONARDO LIPERA
 Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
 Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
 Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
 Por Comisión Fiscalizadora

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
 Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Pº Fº 117

Norberto J. Bruschi - Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 188 - Fº 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
 Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

PREVISIONES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

ANEXO IV

	Saldo al inicio	Aumentos	Disminu- ciones	Saldo al cierre
DEDUCIDAS DEL ACTIVO				
Previsión para créditos irrecuperables	16.966.431	2.053.395 (1)	(700.782)	18.319.044
Total al 30/06/2017	16.966.431	2.053.395	(700.782)	18.319.044
Total al 30/06/2016	7.867.773	9.098.658	-	16.966.431
INCLUIDAS EN EL PASIVO				
Previsión para juicios y contingencias	3.479.675	4.117.531 (2)	(170.001)	7.427.205
Total al 30/06/2017	3.479.675	4.117.531	(170.001)	7.427.205
Total al 30/06/2016	1.522.023	1.957.652	-	3.479.675

(1) Imputado a Resultados financieros y por tenencia (nota 4.a).

(2) Imputados a Gastos por juicios y contingencias.

MATÍAS LAMMINEN NUÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SÉRGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

RECURSOS ORDINARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
 (cifras expresadas en pesos - Nota 2.3.)

ANEXO V

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fútbol		
Ventas, derechos de formación y préstamos de jugadores	87.825.511	83.271.332
Televisión	100.079.329	55.572.595
Publicidad	54.797.684	40.711.756
Recaudaciones	99.647.854	64.221.974
Ingresos por Copas Internacionales	29.734.615	26.303.505
Ingresos por Copas Nacionales	10.190.562	4.337.000
Alquileres	485.073	152.088
Ingresos varios	13.063.866	86.433
Subtotal fútbol	<u>395.824.494</u>	<u>274.656.683</u>
Administración central		
Cuotas sociales y carnets	235.114.275	139.994.391
Alquileres	952.068	1.091.545
Subtotal administración central	<u>236.066.343</u>	<u>141.085.936</u>
Ciudad deportiva		
Aranceles	29.144.349	16.086.147
Subtotal ciudad deportiva	<u>29.144.349</u>	<u>16.086.147</u>
Otros recursos		
Publicidad	6.032.126	4.195.811
Estacionamiento	2.186.405	2.787.599
Diversos	19.321.746	1.655.568
Subtotal otros recursos	<u>27.540.277</u>	<u>8.638.978</u>
TOTAL DE RECURSOS ORDINARIOS	<u>688.575.463</u>	<u>440.467.744</u>

MATÍAS LAMMENA NÚÑEZ
Presidente

MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

LEONARDO LIPERA
Tesorero

MANIANO KONDIATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 - F° 117

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS TRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Norberto J. Bruschi - Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

GASTOS ORDINARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

ANEXO VI
(Hoja 1 de 2)

Concepto	2017						2016		
	Total	Fútbol	Administración central	Ciudad deportiva	Subsedes	Depreciación bienes de uso	Amortización activos intangibles	Otros gastos	Total
Sueldos y cargas sociales	413.033.897	292.907.954	65.140.264	30.696.171	24.289.508	-	-	-	215.098.629
Primas y premios de jugadores	87.953.802	87.039.504	-	914.298	-	-	-	-	58.388.959
Honorarios por servicios	17.874.918	5.736.993	9.702.251	1.482.696	952.978	-	-	-	12.995.996
Rescisiones de contratos	8.154.586	8.154.586	-	-	-	-	-	-	22.921.218
Servicios públicos	4.404.567	1.665.033	753.384	1.404.199	581.951	-	-	-	2.542.601
Impuestos y tasas	4.192.805	-	2.685.654	882.797	624.354	-	-	-	8.812.556
Impuestos y tasas	5.127.728	4.787.973	339.755	-	-	-	-	-	2.919.909
Comisiones por cobranzas	10.718.407	-	10.718.407	-	-	-	-	-	10.225.782
Gastos de inscripción y afiliación	942.569	1.215	-	941.354	-	-	-	-	1.404.488
Gastos de arbitraje	806.093	1.950	-	804.143	-	-	-	-	474.758
Gastos de papelería y correo	923.449	4.540	864.185	14.556	40.168	-	-	-	529.027
Gastos de representación	9.311.055	9.116.630	104.425	90.000	-	-	-	-	127.094
Gastos de movilidad	22.631.687	11.773.495	421.305	10.001.804	435.083	-	-	-	14.087.634
Gastos de marketing y publicidad	7.982.873	572.664	7.405.330	4.879	-	-	-	-	4.509.091
Gastos de temporada	12.445.194	-	-	12.445.194	-	-	-	-	8.486.255
Seguros	1.529.417	910.142	619.275	-	-	-	-	-	950.912
Alquileres	9.070.229	4.776.764	757.500	3.535.965	-	-	-	-	5.726.732
Depreciación de bienes de uso	3.159.770	-	-	-	-	3.159.770	-	-	2.961.765
Transporte	620.263.046	427.449.443	99.511.735	63.218.056	26.924.042	3159.770	-	-	373.163.406

MATÍAS LAMMENS NUÑEZ
Presidente

MIGUEL CASTRO SIMONE
Secretario

LEONARDO LEIPERA
Tesorero

MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora

GUIDERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora

AGUSTÍN MANGANELLO
Por Comisión Fiscalizadora

PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO NICOLÁS FRAMAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. TS 1 - F° 117

Norberto Bruscheti - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 351.190

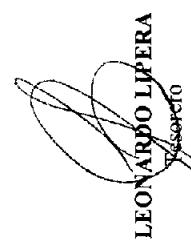
GASTOS ORDINARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

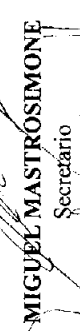
(presentado en forma comparativa con el ejercicio social finalizado el 30 de junio de 2016 - Nota 2.4.)
(cifras expresadas en pesos - Nota 2.5.)

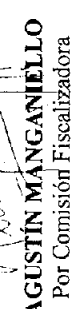
ANEXO VI
(Hoja 2 de 2)

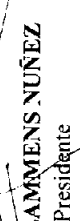
Concepto	2017							2016	
	Total	Fútbol	Administración central	Ciudad deportiva	Subsedes	Depreciación bienes de uso	Amortización activos intangibles	Otros gastos	Total
Transporte	620.263.046	427.449.443	99.511.735	63.218.056	26.924.042	3.159.770	-	-	373.163.406
Amortización de activos intangibles	52.197.388	-	-	-	-	-	52.197.388	-	33.258.091
Depreciación intangibles Básquet	900.000	-	-	900.000	-	-	-	-	900.000
Autobuses y camionetas	19.580.495	-	14.511.241	-	-	-	-	4.969.154	12.799.605
Vigilancia	17.818.116	10.413.106	369.063	6.369.801	666.146	-	-	-	15.737.521
Entrenamiento y concentraciones	2.953.793	2.953.793	-	-	-	-	-	-	1.944.539
Gastos de estadio	19.759.148	19.689.602	-	69.546	-	-	-	-	17.781.955
Porcentaje A.F.A. y clubes	5.679.157	5.679.157	-	-	-	-	-	-	1.445.534
Gastos por transferencias y préstamos de jugadores	38.720.765	38.720.765	-	-	-	-	-	-	32.261.029
Otros	27.073.115	-	23.656.677	-	3.416.438	-	-	-	13.523.052
Total al 2017	804.945.023	504.905.866	138.148.816	70.557.403	31.006.626	3.159.770	52.197.388	4.969.154	502.814.732
Total al 2016	302.318.116	302.318.116	96.913.968	46.252.951	18.425.498	2.961.765	33.258.091	2.684.343	502.814.732

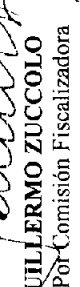

LEONARDO LIPERA
Presidente

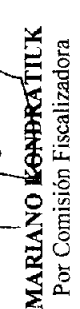
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117


MIGUEL MASTROSIMONE
Secretario

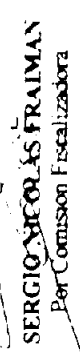

AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora

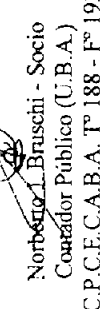

MATHIAS LAMMENS NUÑEZ
Presidente


GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora


MARIANO KONDRATJUK
Por Comisión Fiscalizadora


PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora


SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora



Norberto Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

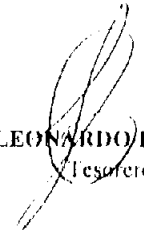
Por la presente, se ratifican las firmas que en facsímil obran en las fojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 34, cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables básicos y demás documentación de CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL, correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2017.


MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ

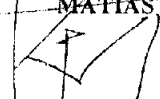
Presidente

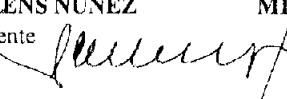

MIGUEL MASTROSIMONE

Secretario

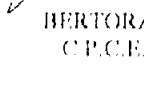

LEONARDO LIPERA

Tesoroero


MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora



GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora


AGUSTÍN MANGANELLO
Por Comisión Fiscalizadora


BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117


PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora


SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora


Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 194

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Miembros de la
Comisión Directiva del
CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO
Asociación Civil
Av. Francisco Fernández de la Cruz 2505 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-52792977-2

I. Informe sobre los estados contables

Introducción

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO Asociación Civil (en adelante, mencionado indistintamente como "la Entidad" o "la "Asociación"), que comprenden el balance general al 30 de junio de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia, que, tal como se indica en la nota 2.1. a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la Ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control. La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de distorsiones significativas ya sea debido a errores o irregularidades.



Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados contables mencionados en 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial del CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO Asociación Civil al 30 de junio de 2017, así como los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

Otras cuestiones

5. No se ha cumplido con lo dispuesto por los artículos 55, inciso l) y 62, inciso s) del estatuto de la Asociación, en lo referente al cumplimiento de los límites y las autorizaciones correspondientes.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

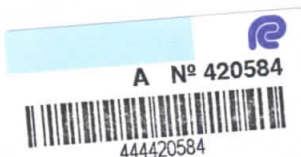
- a) Las cifras de los estados contables mencionados en 1., tal como lo señalan en la nota 8., surgen de registros contables de la Asociación, los cuales, junto con los estados contables, se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados.



- b) Al 30 de junio de 2017, no surge de las registraciones contables, deuda devengada con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.) debido a la vigencia del Decreto 1212/03 del Poder Ejecutivo Nacional.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2018.

BERTORA & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117



Norberto J. Bruschi (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 04/05/2018 01 0 T. 24 Legalización: N° 420584

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 15/03/2018 referida a BALANCE de fecha 30/06/2017 perteneciente a C.A.S.L.A. 30-52792977-2 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BRUSCHI NORBERTO JUAN 20-17254756-8 tiene registrada en la matricula CP T° 0188 F° 193 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de BERTORA & ASOCIADOS S.R.L. T° 1 F° 117

N° H 2270093

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Dra. CARINA DOMINGUEZ
CONTADORA PÚBLICA (UADE)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL

Por la presente, se ratifican las firmas que en facsímil obran en las fojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 34, cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables básicos y demás documentación de CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO ASOCIACIÓN CIVIL, correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2017.



MATÍAS LAMMENS NÚÑEZ

Presidente



MIGUEL MASTROSIMONE

Secretario



LEONARDO LIPERA

Tesorero



MARIANO KONDRATIUK
Por Comisión Fiscalizadora



GUILLERMO ZUCCOLO
Por Comisión Fiscalizadora



AGUSTÍN MANGANIELLO
Por Comisión Fiscalizadora


BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 117



PAULA FERNÁNDEZ COSTAS
Por Comisión Fiscalizadora



SERGIO NICOLÁS FRAIMAN
Por Comisión Fiscalizadora



Norberto J. Bruschi - Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 188 - F° 193